



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Praljak u stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416, dana 25. siječnja 2022

r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416.

II Određuje se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za **16. veljače 2022. u 14,20 sati**, u zgradi ovog suda, dvorana 100 (dvorište suda), na koje se pozivaju dostavom ovog rješenja:

- Predlagatelj Fina ,
- Predlagatelj Addiko bank d.d. i Raiffiesenbank Austria d.d.
- dužnik,
- zastupnik po zakonu dužnika: Zdenko Ivanković, Zagreb, Šublinov brijeg 20d

III Osobe navedene u točki II izreke ovog rješenja mogu se i pisano izjasniti o prijedlogu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je ovom sudu, na temelju odredbe čl. 444. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje u tekstu: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416.
2. S obzirom na to da su bile ispunjene pretpostavke, sud je 16. srpnja 2021. objavio oglas kojim je, među ostalim, pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje

stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

3. Republika Hrvatska je kao vjerovnik dužnika podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je izvijestila sud da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 89.093,78 kn koja se temelji na ovršnim ispravama. Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.2024, k.o. 335258, Šestine, kat čestica 334/1, 334/2, u zk.ul. 4373, k.o. 335258, Šestine, kat čestica 331/1, 331/2, 331/3. Dužnik je u neprekidnoj blokadi 278 dana na dan 21. srpnja 2021. (Potvrda o blokadi, Klasa: 418-01/2021-001/011209, Ur.br. 321-2021-0002 od 21. srpnja 2021.), koje isprave je dostavila u prilogu..
4. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).
5. S obzirom na to da iz podneska Financijske agencije od 18. veljače 2021. proizlazi kako dužnik na dan 15. veljače 2021. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 123 dana, a vjerovnik Republika Hrvatska je predložio otvaranje stečajnog postupka i učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine, kao i s obzirom na to da dužnik ima imovinu (nekretninu opisane u točki 3. obrazloženja ove odluke), sud je na temelju odredbe čl. 109. st. 3. i 115. st. 1. u vezi s čl. 433. SZ-a odlučio kao kao u izreci rješenja.
6. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište (radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka) na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe. Slijedom navedenog, sud je temelju čl. 123. st. 1. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (točka II. rješenja). Osobe koje su pozvane na navedeno ročište o prijedlogu mogu se očitovati i pisano (čl. 123. st. 2. SZ-a).

Zagreb, 25. siječnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelj Fina Zagreb
- predlagatelj Agram banka d.d. po punomoćnici, odvjetnici Marini Ljubanović
- dužniku
- zastupniku po zakonu dužnika: Zdenko Ivanković, Zagreb, Šublinov brijeg 20d
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb305-2b1d5**

Kontrolni broj: **0ba5d-c3804-43676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.